



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/151

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.09.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1355 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **08.08.2023** tarihli ve **289848** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi, F38D17C ve F38D17D nazım imar planı paftası, 1355 ada 1,2,3,4,5,6 ve 8 parsellerde hazırlanan NİP-521027405 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi, 1355 ada 1,2,3,4,5,6 ve 8 parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı ve Yol Alanı olarak planlı olup; plan değişikliği teklifi ile Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı ve Yol Alanı olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır. Plan değişikliğinde Sosyal Tesis Alanı büyüklüğü değişmezken, Spor Alanı artmış, Belediye Hizmet Alanı azalmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye